



Parco Archeologico dei Campi Flegrei

## DETERMINA

**OGGETTO: Approvazione perizia di spesa e affidamento in somma urgenza degli “Interventi di messa in sicurezza del muro di confine, fronte sud-est, del Tempio di Serapide confinante con altre proprietà” e indizione procedura di affidamento.**

**CUP: F89D24001590001 - CIG: B2A5952C04**

## IL DIRETTORE

### VISTO

- il D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio e ss.mm. ii;
- il D.M. 9 febbraio 2024, rep. 51, recante “Modifiche al decreto ministeriale 28 gennaio 2020, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero della cultura”;
- il D.M. 9 febbraio 2024, rep 52 recante “Modifiche al decreto ministeriale 29 gennaio 2020, recante “Graduazione delle funzioni dirigenziali di livello non generale”;
- D. M. 9 febbraio 2024, rep. 53, recante “Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;
- il D.P.C.M. 171/2014 e il D.P.C.M. 169/2019 recante il Regolamento di Riorganizzazione del Mibact, degli Uffici di diretta competenza del Ministro e dell’Organismo Indipendente e D.M. attuativi;
- il D.M. 44 del 23/01/2016 di istituzione del Parco, il D.M. 198 del 09/04/2016 di assegnazione dei Siti e il D.M. 328 del 28/06/2016 di conferimento dell’Autonomia Speciale;
- il D.M. 21/02/2018 “Adozione dei Livelli Minimi Uniformi di Qualità per i Musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema Museale Nazionale”;
- la Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove Norme in Materia di Procedimento Amministrativo e di Diritto di Accesso ai Documenti Amministrativi" e ss.mm. ii;
- il D. Lgs. 36/2023 recante Codice dei Contratti Pubblici;
- il Provvedimento DG – MU n. 567 del 26/05/2022, trasmesso con nota prot. 4316 del 21/06/2022, con il quale il Dirigente Generale ha conferito al Sottoscritto l’incarico di Direttore del Parco Archeologico dei Campi Flegrei, a decorrere dal 21/06/2022;

### PREMESSO

- che il Parco Archeologico dei Campi Flegrei a seguito del nuovo assetto organizzativo del Ministero della Cultura è diventato un Istituto dotato di Autonomia Speciale, con conseguente Autonomia Scientifica, Finanziaria, Contabile e Organizzativa;
- che tale nuovo assetto ha comportato l’acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell’Istituto;
- che il Parco Archeologico dei Campi Flegrei nell’ambito delle proprie competenze ha individuato una serie di obiettivi programmatici strategici, tra cui la tutela e la valorizzazione del proprio Patrimonio Archeologico;

### CONSIDERATO CHE

- in data 13.06.2024 con nota acquisita a prot. Pa-fleg. con il n.4635, veniva inoltrata segnalazione dalla sig.ra Rosaria Sardo Cavaliere, in cui la stessa esprimeva che il muro di contenimento che sostiene il terrazzino di sua proprietà, adiacente all’area archeologica del Tempio di Serapide, aveva



subito, a seguito dei fenomeni bradisismici del 20 maggio, un distacco preoccupante tra il pavimento e il muro di confine e allegava il verbale del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco redatto in data 27.05.2024;

- in data 18.06.2024, l'arch. Annalisa Manna in qualità di funzionario responsabile dell'ufficio tecnico ambito Pozzuoli del Parco archeologico dei Campi Flegrei, sulla scorta della comunicazione ricevuta, ha effettuato un sopralluogo congiunto con l'Ing. Sangiuliano, supporto esterno del Parco, con l'Ing. Giuseppe Dentico, tecnico incaricato dalla proprietà sig.ra Rosaria Sardo Cavaliere, il sig. Errico Giordano marito della proprietaria e con i locatari conduttori dell'attività commerciale;
- in data 04.07.2024, l'arch. Annalisa Manna, dopo diversi incontri con i tecnici sopra indicati e con il proprietario dell'immobile confinante, considerato che risulta necessario mettere in sicurezza i beni archeologici posti al piede del muro, ha contattato per le vie brevi l'impresa "Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni- Restauri", con sede in Capua (CE), via Roma n. 50 – C.F.- P.IVA 01600330615" attualmente contrattualizzata e operante presso l'Anfiteatro Flavio per gli Interventi di miglioramento dell'accessibilità e nuova fruizione e lavori di restauro;
- in pari data, a seguito del sopralluogo effettuato e valutato lo stato dei luoghi, la ditta "Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni- Restauri" ha rappresentato l'impossibilità a procedere immediatamente con i lavori di messa in sicurezza;
- in data 05.07.2024, l'arch. Annalisa Manna, ha contattato per le vie brevi la ditta "DMD Costruzioni S.r.l. con sede in Bacoli (NA), via Virgilio n. 40, C.F. e P. IVA 07155530632" che, visti i luoghi, si è resa disponibile a portare presso il Tempio di Serapide uomini e mezzi necessari per effettuare gli interventi di esclusiva alla messa in sicurezza del muro di confine;
- in data 05.07.2024, l'arch. Annalisa Manna, vista la complessità della lavorazione ha contattato l'Ing. Antonio Palumbo per incaricarlo quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

**CONSIDERATO** che si è, quindi, manifestata l'esigenza per questa Amministrazione di procedere ad un intervento improcrastinabile di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATA** la nomina a RUP all'Arch. Annalisa Manna e a supporto a Rup alla dott.ssa Marialaura Iadanza, avvenuta con nota prot. 5483 del 11.07.2024;

**PRESO ATTO** del verbale di somma urgenza acquisito agli atti con il prot. 5430 del 10.07.2024, redatto ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 36/2023 dall'Arch. Annalisa Manna, con il supporto dell'Ing. Carmine Sangiuliano e dell'Ing. Antonio Palumbo, all'interno del quale si rappresenta che le cause dell'accadimento sono imputabili agli eventi sismici, sopravvenuti dal 20 maggio 2024 e tutt'ora in corso, che hanno ulteriormente compromesso le caratteristiche strutturali del muro di contenimento già interessato dalle diverse modifiche avvenute negli anni nella proprietà Sardo Cavaliere;

**RICHIAMATA** la nomina a Direttore dei Lavori sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36, che qui si intende integralmente ribadito, nonché dell'allegato II.14., all'Arch. Annalisa Manna, acquisito agli atti con prot. n.5610 del 18.07.2024;

**DISPOSTA** l'immediata esecuzione dei lavori al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio e di pericolo per la pubblica incolumità e per la tutela del bene archeologico e considerato il verbale di cui sopra con il quale vengono indicate le misure da intraprendere in via d'urgenza per l'esecuzione dei lavori in epigrafe;

**PRESO ATTO** che si è resa immediatamente disponibile, tra le ditte operanti nel settore, la società "DMD Costruzioni S.r.l." con sede in Bacoli (NA), via Virgilio n. 40, C.F. e P. IVA 07155530632 la quale possiede le capacità tecniche/professionali/economiche per procedere immediatamente con i lavori di somma urgenza e la quale si è tra l'altro impegnata ad ultimare i lavori in 60 gg. naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di somma urgenza;

**ESAMINATA** la perizia giustificativa di spesa redatta in data 24.07.2024 dall'Arch. Annalisa Manna in qualità di RUP, con l'apporto dell'Ing. Antonio Palumbo, con la quale vengono individuate nel dettaglio le opere a farsi al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 140, comma 3 del D.Lgs 36/2023, "il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario, in difetto di preventivo accordo il RUP può ingiungere all'affidatario l'esecuzione di forniture, servizi o lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento. I prezzi di cui al primo periodo, se relativi all'esecuzione di lavori, sono comunque ammessi nella contabilità e, se relativi all'acquisizione di forniture e servizi, sono allegati al verbale e sottoscritti dall'operatore economico; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati";

**VERIFICATO** che la spesa totale per l'intervento in oggetto risulta essere pari ad € **107.034,58 (centosettemilatrentaquattro/58) oltre iva**, così suddivisa:

- Importo lavori pari ad € **92.130,66** (novantaduemilacentotrenta/66) ribassati del 20% ai sensi Art.140 c. 3 d.lgs. 36/2023;
- Importo oneri della sicurezza pari ad € **8.786,85** (ottomilasettecentottantasei/85) non soggetti a Ribasso;
- Corrispettivo professionale spettante all'ing. Antonio Palumbo per le prestazioni affidate, determinata con riferimento alle apposite tabelle ministeriali e tenuto conto di quanto disposto con la L. 49/2023 in materia di equo compenso, risulta pari ad € **5 829,87** oltre oneri previdenziali e IVA.

**VISTO** l'art. 21 del d.lgs. 36/2023, rubricato "ciclo di vita digitale degli appalti pubblici", il quale coinvolge la programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione degli appalti pubblici;

**VISTO** l'art. 140 del d.lgs. 36/2023 il quale stabilisce che i lavori in somma urgenza possono essere affidati in forma diretta e in deroga agli artt. 37 e 41 del Codice dei contratti pubblici, i quali disciplinano rispettivamente la programmazione e la progettazione degli appalti di lavori, servizi e forniture;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere - in considerazione del principio di digitalizzazione degli appalti pubblici - ad affidamento diretto mediante trattativa diretta sul portale MepA all'Operatore economico resosi immediatamente disponibile "DMD Costruzioni S.r.l." con sede in Bacoli (NA), via Virgilio n. 40, C.F. e P. IVA 07155530632;

**VISTA** la Circolare n. 33 del 02/08/2019 con la quale la Direzione Generale Musei - Servizio I rammenta che, ai sensi dell'Art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), "le Amministrazioni Statali, Centrali e Periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l'obbligo di aderire alle Convenzioni CONSIP e di ricorrere al MEPA";

**DATO ATTO**, con riferimento al presente Provvedimento, dell'assenza di incompatibilità o conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/90 e con riferimento al Codice di Comportamento e alla Legge Anticorruzione;

**VISTI**

- il D.P.R. 29/05/2003, n. 240 Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la Disciplina del Servizio di Cassa delle Soprintendenze dotate di Autonomia Gestionale;
- il D.P.R. 27/02/2003, n. 97, Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti Pubblici di cui alla Legge 20/03/1975, n. 70;

- il Decreto MIC DG-MU SERV I n. 214 del 18.03.2024 della Direzione Generale Musei che approva in favore di questo Ente il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 (ns. prot. 2218 – A del 18.03.2024);

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria di € 107.034,58 (centosettemilatrentaquattro/58) di cui € 92.130,66 (novantaduemilacentotrenta/66), per l'esecuzione dei lavori, € 8.786,85 (cinquemilasettecentoottantasei/85) per l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 5.829,87 (cinquemilaottocentoventinove/87) l'importo per l'Ing. Palumbo per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, oltre oneri previdenziali e IVA per un totale complessivo di € 155.524,15, a valere sul Capitolo 2.1.2.020 "Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali" - 2.02.03.06.001/A - dell'esercizio finanziario 2024;

Tutto ciò Premesso, Visto e Considerato

#### DISPONE

1. Di approvare il verbale di somma urgenza del 09.07.2024, acquisito al prot. con il n. 5430 del 10.07.2024 la perizia giustificativa di spesa con i relativi allegati prot. 5791 del 24/07/2024 redatti dall'Arch. Annalisa Manna;
2. di approvare il QTE, recante prot. n.5791 del 24.07.2024, che si allega alla presente determina; di procedere, pertanto, con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 e dell'art. 140 del d.lgs. 36/2023 dei lavori in somma urgenza come dettagliati in perizia mediante Trattativa diretta sul portale Mepa con invito rivolto all'operatore DMD Costruzioni S.r.l." con sede in Bacoli (NA), via Virgilio n. 40, C.F. e P. IVA 07155530632 ponendo a base d'asta l'importo di € 92.130,66 (novantaduemilacentotrenta/66) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.786,85 (ottomilasettecentoottantasei/85) per un totale complessivo pari ad € 100.917,51 (centomilanovecentodiciassette/51) oltre iva per un totale complessivo di € 123.119,36;
3. di approvare, altresì, lo schema di lettera di invito;
4. di disporre che con successivo atto verrà avviata Trattativa diretta, tramite il portale Mepa per l'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Antonio Palumbo iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Napoli al n°18449, con partita IVA 06046911217 per l'importo pari ad € 5.829,87 oltre oneri previdenziali e IVA;
5. di precisare che l'Operatore Economico assumerà gli obblighi relativi alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano Straordinario contro le Mafie, nonché delega al Governo in Materia di Normativa Antimafia" e ss.mm.ii;
6. di dare atto che il CUP è F89D24001590001 e il CIG acquisito è **B2A5952C04**;
7. di dare atto che il subappalto è disciplinato ai sensi dell'art 119 del D. Lgs. n. 36/2023;
8. di numerare e inserire il presente atto nella Raccolta delle Determine del Direttore del Parco Archeologico dei Campi Flegrei;

9. di pubblicare il presente Provvedimento nella apposita Sezione di Amministrazione Trasparente di questo Istituto e di adempiere agli obblighi in materia di Amministrazione Trasparente ai sensi degli art.27 del D. Lgs. 36/2023 e del D Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Legge 190/2012 in coerenza con la Tutela della Privacy di cui alla Normativa Nazionale e Comunitaria.

cc/vp/

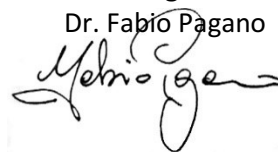
**Visto Attestante la Copertura Finanziaria**

Il Funzionario Amministrativo  
Dr.ssa Maria Salemme



**Il Direttore del Parco Archeologico dei Campi Flegrei**

Dr. Fabio Pagano



Det. prog. 130 – prenot. 131-2024